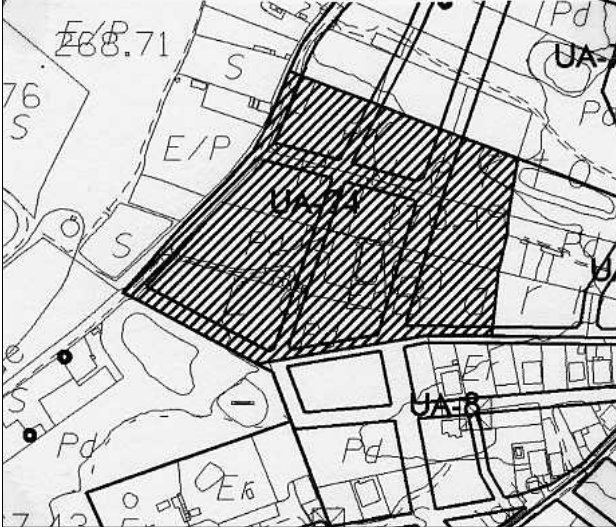


UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO**UA-24****NOMBRE:** CAMINO DE LA TROCHA LLANA**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Oeste del casco de Talayuela.

GESTIÓN DEL SUELO**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m2)	28.784,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m2	17.943,13
Nº MÁX. VIVIENDAS	58	EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)	0,62

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	5.313,69	27
Residencial ord. 4	12.629,44	32
TOTAL	17.943,13	58

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	0,00	0,00%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viario	7.683,51	26,69%
TOTAL	7.683,51	26,69%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	7.683,51	26,69%
USOS LUCRATIVOS	21.100,49	73,31%

OBSERVACIONES

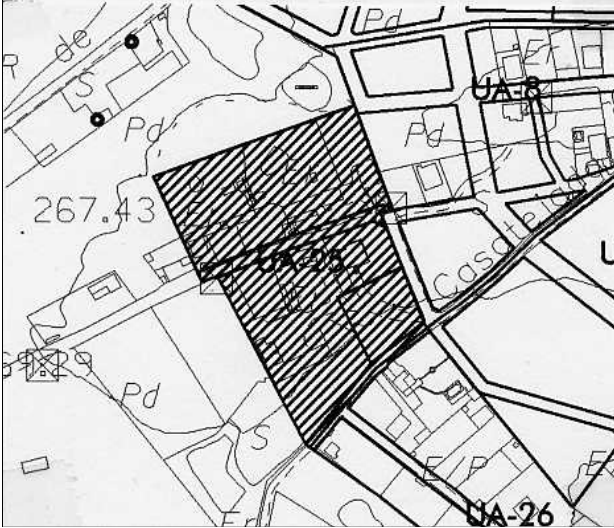
La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UA-25

NOMBRE: CAMINO DE CASATEJADA -4

LOCALIZACIÓN



ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN

Está situada en el borde Suroeste del casco de Talayuela, encontrándose parcialmente ocupada por construcciones.

GESTIÓN DEL SUELO

SISTEMA DE ACTUACIÓN

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m²)	20.105,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m²	13.428,00
Nº MÁX. VIVIENDAS	34	EDIFICABILID. BRUTA (m²/m²)	0,67

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m ² CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	0,00	0
Residencial ord. 4	13.428,00	34
TOTAL	13.428,00	34

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m ² SUELO	%
Zona Verde Pública	1.848,00	9,19%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viario	1.472,00	7,32%
TOTAL	3.320,00	16,51%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

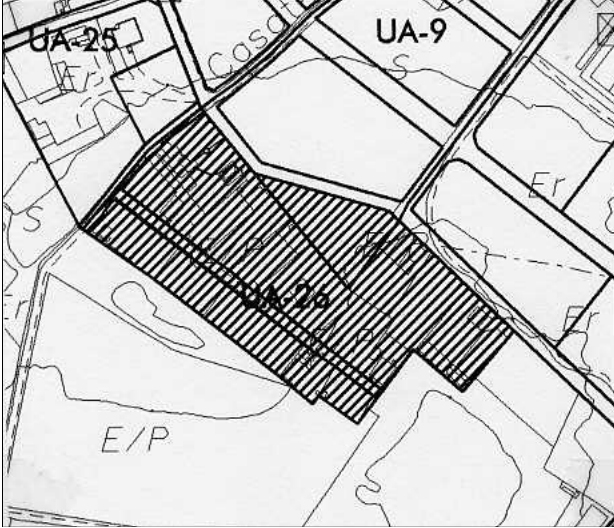
TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m ² const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m ² SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	3.320,00	16,51%
USOS LUCRATIVOS	16.785,00	83,49%

OBSERVACIONES

La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.
El desarrollo de la Unidad queda condicionado a la resolución y financiación por parte de los propietarios incluidos en ella de la conexión de su saneamiento a la red general del municipio.

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO**UA-26****NOMBRE:** CAMINO DE CASATEJADA - 5**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Suroeste del casco de Talayuela, encontrándose parcialmente ocupada por construcciones.

GESTIÓN DEL SUELO**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m2)	24.656,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m2	16.161,60
Nº MÁX. VIVIENDAS	40	EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)	0,66

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	0,00	0
Residencial ord. 4	16.161,60	40
TOTAL	16.161,60	40

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	2.617,00	10,61%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viarío	1.837,00	7,45%
TOTAL	4.454,00	18,06%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	4.454,00	18,06%
USOS LUCRATIVOS	20.202,00	81,94%

OBSERVACIONES

La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.
El desarrollo de la Unidad queda condicionado a la resolución y financiación por parte de los propietarios incluidos en ella de la conexión de su saneamiento a la red general del municipio.