

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO**UA-7****NOMBRE:** DOCTOR FLEMING**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Oeste del casco de Talayuela, corresponde con la UE-2 de las NNSS del 94.

GESTIÓN DEL SUELO**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m2)	34.355,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m2	27.172,00
Nº MÁX. VIVIENDAS	117	EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)	0,79

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	19.452,00	97
Residencial ord. 4	7.720,00	19
TOTAL	27.172,00	117

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	0,00	0,00%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viarío	5.253,00	15,29%
TOTAL	5.253,00	15,29%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

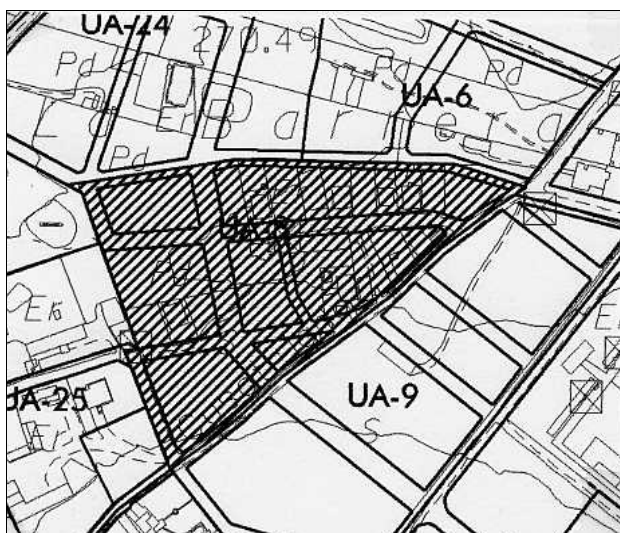
TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	5.253,00	15,29%
USOS LUCRATIVOS	29.102,00	84,71%

OBSERVACIONES

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO**UA-8****NOMBRE:** CAMINO CASATEJADA - 2**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Oeste del casco de Talayuela, donde ya existen algunas implantaciones residenciales.

GESTIÓN DEL SUELO**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m2)	28.326,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m2	15.104,94
Nº MÁX. VIVIENDAS	38	EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)	0,53

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	0,00	0
Residencial ord. 4	15.104,94	38
TOTAL	15.104,94	38

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	525,17	1,85%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viarío	8.919,66	31,49%
TOTAL	9.444,83	33,34%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

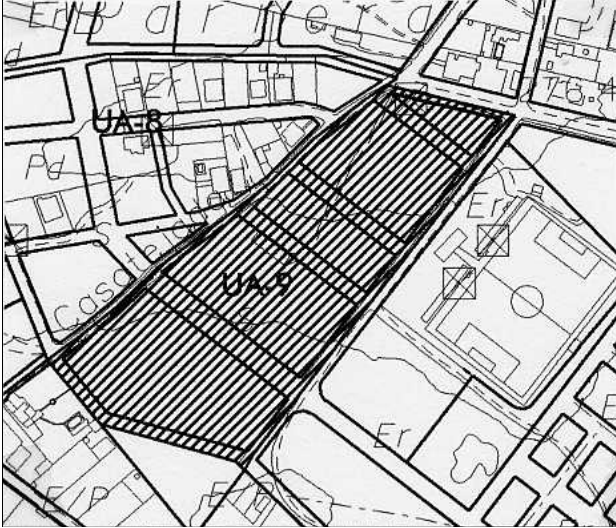
TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	9.444,83	33,34%
USOS LUCRATIVOS	18.881,17	66,66%

OBSERVACIONES

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO**UA-9****NOMBRE:** CAMINO CASATEJADA - 3**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Oeste del casco de Talayuela, detrás del campo de fútbol.

GESTIÓN DEL SUELO**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m2)	30.394,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m2	14.766,08
Nº MÁX. VIVIENDAS	37	EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)	0,49

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	0,00	0
Residencial ord. 4	14.766,08	37
TOTAL	14.766,08	37

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	3.627,50	11,93%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viario	8.308,90	27,34%
TOTAL	11.936,40	39,27%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

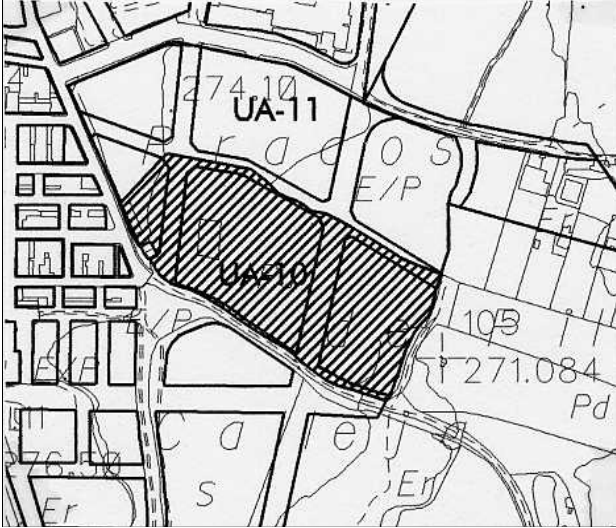
TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	11.936,40	39,27%
USOS LUCRATIVOS	18.457,60	60,73%

OBSERVACIONES

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO**UA-10****NOMBRE:** CAMINO DE NAVALMORAL**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Este del casco de Talayuela, al sur de las escuelas. Corresponde parcialmente con la UE-19 de las NNSS del 94.

GESTIÓN DEL SUELO**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m²)	16.560,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m²	12.021,10
Nº MÁX. VIVIENDAS	51	EDIFICABILID. BRUTA (m²/m²)	0,73

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m ² CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	8.305,08	42
Residencial ord. 4	3.716,02	9
TOTAL	12.021,10	51

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m ² SUELO	%
Zona Verde Pública	0,00	0,00%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viario	3.609,90	21,80%
TOTAL	3.609,90	21,80%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m ² const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m ² SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	3.609,90	21,80%
USOS LUCRATIVOS	12.950,10	78,20%

OBSERVACIONES

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO**UA-11****NOMBRE:** CALLE GOYA**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Este del casco de Talayuela, al sur del Instituto. Corresponde parcialmente con la UE-19 de las NNSS del 94.

GESTIÓN DEL SUELO**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m2)	18.582,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m2	13.048,20
Nº MÁX. VIVIENDAS	56	EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)	0,70

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	9.244,39	46
Residencial ord. 4	3.803,81	10
TOTAL	13.048,20	56

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	0,00	0,00%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viario	4.582,85	24,66%
TOTAL	4.582,85	24,66%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

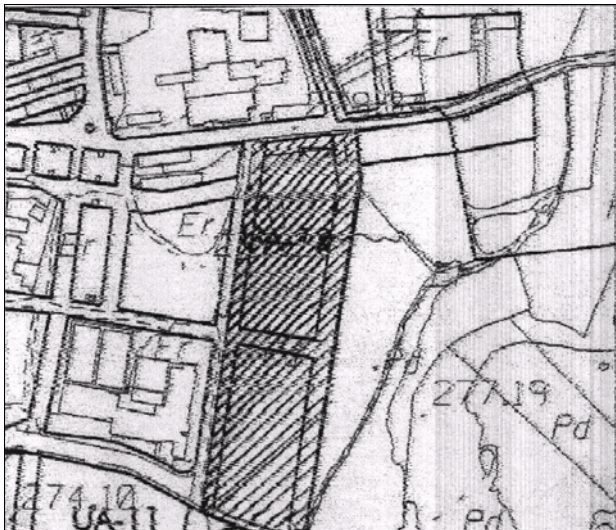
TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	4.582,85	24,66%
USOS LUCRATIVOS	13.999,15	75,34%

OBSERVACIONES

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO**UA-12****NOMBRE:** PRADOS DEL PILÓN**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Este del casco de Talayuela, junto al Instituto.

GESTIÓN DEL SUELO**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

SUPERFICIE TOTAL (m2)	16.789,00	EDIFICABILIDAD TOTAL m2	7.178,70
Nº MÁX. VIVIENDAS	84	EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)	0,43

APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	7.178,70	23
Residencial ord. 4	0,00	0
TOTAL	7.178,70	23

CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	1.678,90	10,00%
Equipamiento	2.186,46	13,02%
Otros		
Viario	5.744,94	34,22%
TOTAL	9.610,30	57,24%

ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	10%
PRIVADA	

ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	9.610,30	57,24%
USOS LUCRATIVOS	7.178,70	42,76%

OBSERVACIONES

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Programa de Ejecución, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

Debe ser destinado el 25% del Aprovechamiento Objetivo a viviendas sometidas a algún régimen de Protección Oficial.