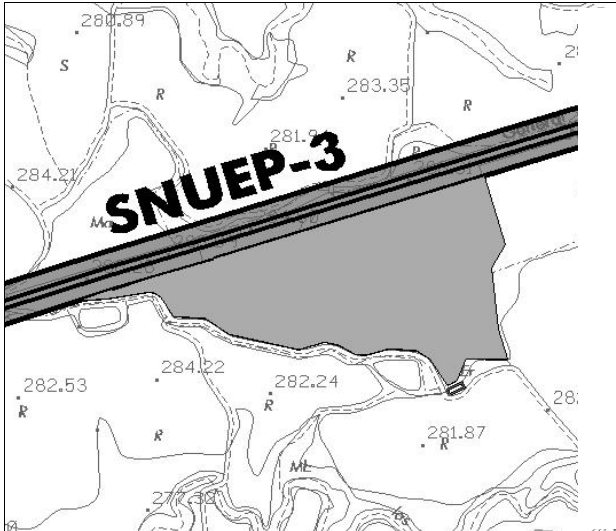


**SECTOR DE SUELO URBANIZABLE****S-7****NOMBRE:** INDUSTRIAL DE TIÉTAR**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situado en la Carretera que une Tiétar con Barquilla de Pinares.

**GESTIÓN DEL SUELO****SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Directa

**INICIATIVA DE PLANEAMIENTO**

Pública

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL**

<b>SUPERFICIE TOTAL (m2)</b>	65.905,00	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL m2</b>	19.772,00
<b>Nº MÁX. VIV.</b>	0	<b>DENSIDAD(viv/ha)</b>	0,00
		<b>EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)</b>	0,30

**APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO**

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Industrial	17.795,00	
Terciario	1.977,00	
<b>TOTAL</b>	<b>19.772,00</b>	<b>0</b>

**CESIONES DE SUELO (1)**

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública		
Equipamiento		
Otros		0,000%
Viario		
<b>TOTAL</b>		

**ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS**

TITULARIDAD	%	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente	
PRIVADA		

**ASIGNACIÓN DE SUELOS (1)**

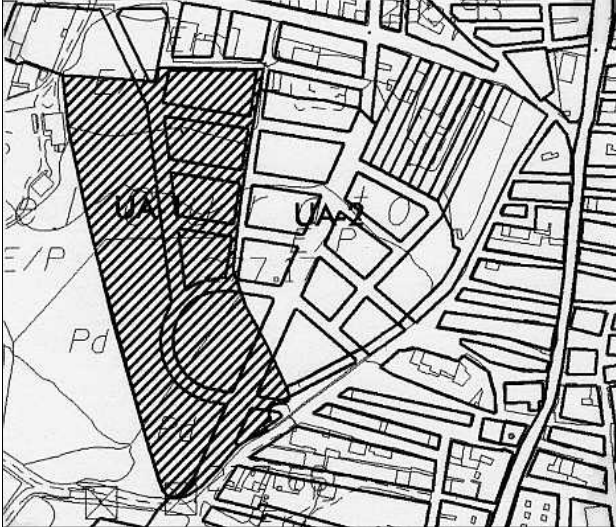
	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS		
USOS LUCRATIVOS		

**OBSERVACIONES**

(1) Las cesiones para usos públicos serán las establecidas en el Plan Parcial conforme a los estándares fijados en la legislación urbanística vigente.

- Infraestructuras de conexión exterior asignadas:

1. Emisario a depuradora.
2. Aducción de agua .

**UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO****UA-1****NOMBRE:** HUERTO DEL CURATO**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Situada en el borde oeste de Talayuela, corresponde con la UE-16 de las NNSS del 94.

**GESTIÓN DEL SUELO****SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

**INICIATIVA DE PLANEAMIENTO**

Privada

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL**

<b>SUPERFICIE TOTAL (m2)</b>	24.347,00	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL m2</b>	23.274,30
<b>Nº MÁX. VIVIENDAS</b>	129	<b>EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)</b>	0,96

**APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO**

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	23.274,30	129
Residencial ord. 3	0,00	0
Residencial ord. 4	0,00	0
<b>TOTAL</b>	<b>23.274,30</b>	<b>129</b>

**CESIONES DE SUELO**

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	3.100,48	12,73%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viarío	5.730,32	23,54%
<b>TOTAL</b>	<b>8.830,80</b>	<b>36,27%</b>

**ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS**

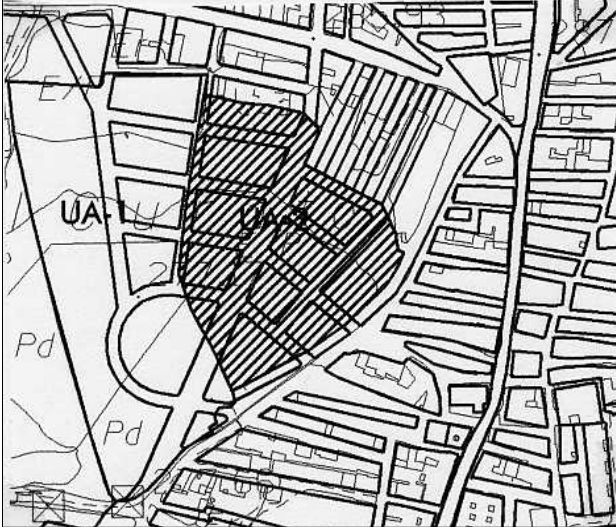
TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

**ASIGNACIÓN DE SUELOS**

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	8.830,80	36,27%
USOS LUCRATIVOS	15.516,20	63,73%

**OBSERVACIONES**

- La zona verde coincide con el espacio ocupado por algunos robles centenarios.
- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

**UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO****UA-2****NOMBRE:** CALLE GRANADOS**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Situada en el borde oeste de Talayuela, corresponde con la UE-17 de las NNSS del 94.

**GESTIÓN DEL SUELO****SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

**INICIATIVA DE PLANEAMIENTO**

Privada

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL**

<b>SUPERFICIE TOTAL (m2)</b>	17.254,00	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL m2</b>	13.635,00
<b>Nº MÁX. VIVIENDAS</b>	76	<b>EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)</b>	0,79

**APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO**

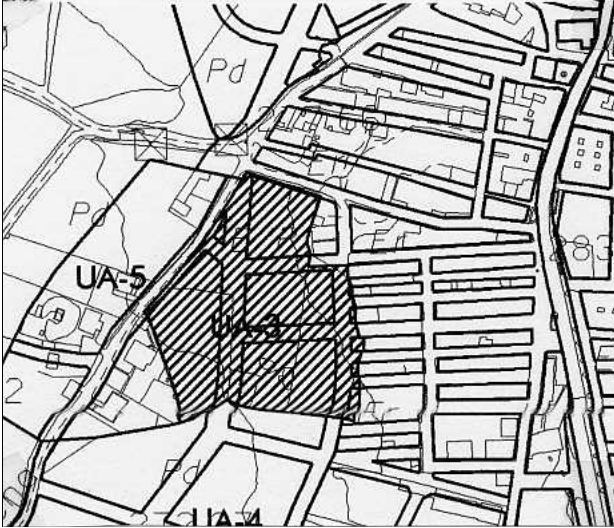
USOS	m2 CONST.	Nº VIV.	USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Residencial ord. 1	0,00	0	Zona Verde Pública	1.226,30	7,11%
Residencial ord. 2	13.635,00	76	Equipamiento	0,00	0,00%
Residencial ord. 3	0,00	0	Otros		
Residencial ord. 4	0,00	0	Viario	6.937,70	40,21%
<b>TOTAL</b>	<b>13.635,00</b>	<b>76</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8.164,00</b>	<b>47,32%</b>

**CESIONES DE SUELO****ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS**

TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)	CESIÓN USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente	CESIÓN USOS PÚBLICOS	8.164,00	47,32%
PRIVADA		USOS LUCRATIVOS	9.090,00	52,68%

**ASIGNACIÓN DE SUELOS****OBSERVACIONES**

- La zona verde coincide con el espacio ocupado por algunos robles centenarios.
- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

**UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO****UA-3****NOMBRE:** HUERTO DE LA BARRERA - 1**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Oeste del casco de Talayuela, corresponde parcialmente con la UE-20 de las NNSS del 94.

**GESTIÓN DEL SUELO****SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

**INICIATIVA DE PLANEAMIENTO**

Privada

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL**

<b>SUPERFICIE TOTAL (m2)</b>	14.764,00	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL m2</b>	11.205,64
<b>Nº MÁX. VIVIENDAS</b>	58	<b>EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)</b>	0,76

**APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO**

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	266,42	1
Residencial ord. 2	3.068,25	17
Residencial ord. 3	7.870,97	39
Residencial ord. 4	0,00	0
<b>TOTAL</b>	<b>11.205,64</b>	<b>58</b>

**CESIONES DE SUELO**

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	65,85	0,45%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viarío	4.633,67	31,38%
<b>TOTAL</b>	<b>4.699,52</b>	<b>31,83%</b>

**ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS**

TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

**ASIGNACIÓN DE SUELOS**

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	4.699,52	31,83%
USOS LUCRATIVOS	10.064,48	68,17%

**OBSERVACIONES**

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

**UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO****UA-4****NOMBRE:** HUERTO DE LA BARRERA - 2**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Oeste del casco de Talayuela.

**GESTIÓN DEL SUELO****SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

**INICIATIVA DE PLANEAMIENTO**

Privada

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL**

<b>SUPERFICIE TOTAL (m2)</b>	23.741,00	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL m2</b>	15.828,41
<b>Nº MÁX. VIVIENDAS</b>	79	<b>EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)</b>	0,67

**APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO**

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	15.828,41	79
Residencial ord. 4	0,00	0
<b>TOTAL</b>	<b>15.828,41</b>	<b>79</b>

**CESIONES DE SUELO**

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	0,00	0,00%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viarío	7.912,59	33,33%
<b>TOTAL</b>	<b>7.912,59</b>	<b>33,33%</b>

**ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS**

TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

**ASIGNACIÓN DE SUELOS**

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	7.912,59	33,33%
USOS LUCRATIVOS	15.828,41	66,67%

**OBSERVACIONES**

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

# UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

# UA-5

**NOMBRE:** HUERTO DE LA BARRERA - 3

## LOCALIZACIÓN



## ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN

Está situada en el borde Oeste del casco de Talayuela, corresponde parcialmente con la UE-20 de las NNSS del 94.

## GESTIÓN DEL SUELO

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

Compensación

### INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

Privada

## APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

<b>SUPERFICIE TOTAL (m2)</b>	15.087,00	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL m2</b>	10.650,20
<b>Nº MÁX. VIVIENDAS</b>	34	<b>EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)</b>	0,71

## APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	2.995,00	15
Residencial ord. 4	7.655,20	19
<b>TOTAL</b>	<b>10.650,20</b>	<b>34</b>

## CESIONES DE SUELO

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	0,00	0,00%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viarío	2.523,00	16,72%
<b>TOTAL</b>	<b>2.523,00</b>	<b>16,72%</b>

## ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

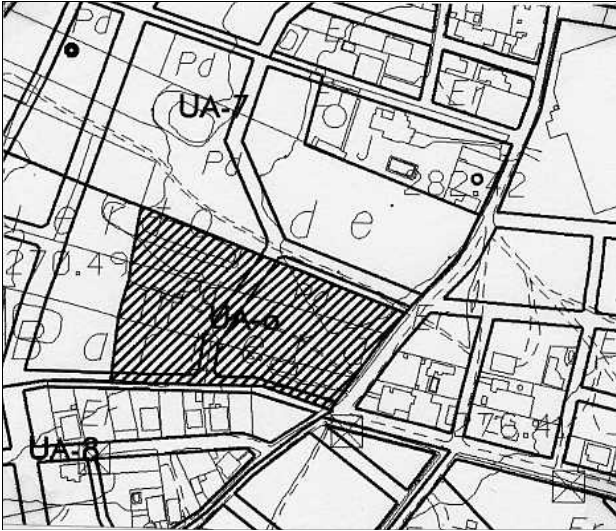
TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

## ASIGNACIÓN DE SUELOS

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	2.523,00	16,72%
USOS LUCRATIVOS	12.564,00	83,28%

## OBSERVACIONES

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.

**UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO****UA-6****NOMBRE:** CAMINO CASATEJADA -1**LOCALIZACIÓN****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN**

Está situada en el borde Oeste del casco de Talayuela, junto al camino de la Trocha Llana.

**GESTIÓN DEL SUELO****SISTEMA DE ACTUACIÓN**

Compensación

**INICIATIVA DE PLANEAMIENTO**

Privada

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL**

<b>SUPERFICIE TOTAL (m2)</b>	14.162,00	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL m2</b>	12.512,00
<b>Nº MÁX. VIVIENDAS</b>	63	<b>EDIFICABILID. BRUTA (m2/m2)</b>	0,88

**APROV. LUCRATIVO PORMENORIZADO**

USOS	m2 CONST.	Nº VIV.
Residencial ord. 1	0,00	0
Residencial ord. 2	0,00	0
Residencial ord. 3	12.512,00	63
Residencial ord. 4	0,00	0
<b>TOTAL</b>	<b>12.512,00</b>	<b>63</b>

**CESIONES DE SUELO**

USOS PÚBLICOS	m2 SUELO	%
Zona Verde Pública	0,00	0,00%
Equipamiento	0,00	0,00%
Otros		
Viarío	1.650,00	11,65%
<b>TOTAL</b>	<b>1.650,00</b>	<b>11,65%</b>

**ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS**

TITULARIDAD	EDIF. TOTAL (m2const)
PÚBLICA	Según legislación urbanística vigente
PRIVADA	

**ASIGNACIÓN DE SUELOS**

	m2 SUELO	%
CESIÓN USOS PÚBLICOS	1.650,00	11,65%
USOS LUCRATIVOS	12.512,00	88,35%

**OBSERVACIONES**

- La ordenación podrá ser ajustada mediante Estudio de Detalle, manteniéndose el esquema general de la estructura viaria y los anchos de calle.